

entre amigos

REVISTA PARA MORADORES DE CONDOMÍNIOS



2010 de site novo!

pág. 2 Editorial
TRADIÇÃO, AÇÃO E UMA NOVA GERAÇÃO

pág. 3 2010: Mensagem da Diretoria
DIAS MELHORES PARA SEMPRE

pág. 3 2010: Mensagem da Gerência
CONECTADOS NUM SÓ DESEJO

pág. 3 2010: Mensagem da Netimóveis
OMA FAZENDO A HISTÓRIA

pág. 4 Certificados e Prêmios
CHAVES DE OURO FECHARAM 2010



Editorial

TRADIÇÃO, AÇÃO E UMA NOVA GERAÇÃO



Completamos em 2009, 40 anos de existência. De uma pequena empresa administradora de imóveis, a uma das mais importantes organizações especializada na valorização do patrimônio de seus clientes. Essa é a trajetória da OMA, que ano após anos, alicerçada em seus valores, constituiu-se em um grupo coeso, moderno, de práticas e políticas transparentes, ética e merecedora da confiança de seus milhares de clientes.

Ao olhar essas quatro décadas de atuação, percebemos o quanto as transformações da sociedade nos obrigaram a estar sempre em sintonia com os acontecimentos. Passamos por regimes políticos rígidos, descontrole inflacionário da economia e inúmeras trocas de moedas.

Mas também foi nessas quatro décadas que conquistamos o direito ao voto para presidente, a liberdade de imprensa, a democracia, a estabilidade econômica e o caminho do crescimento.

Fechamos o ano de 2009 conectados a uma nova geração para a qual a comunicação não tem fronteiras ou barreiras. Este foi o conceito trabalhado na nova identidade da OMA: dinamismo, linguagem mais próxima e direta. Estes princípios ficam claros na nossa comunicação, na nossa nova marca e no novo site. Essa grande ferramenta tecnológica é uma das nossas grandes aliadas para organizar processos, disseminar a gestão do conhecimento, eliminar a burocracia e imprimir total transparência na administração das contas dos condomínios.

A OMA, em 2009, cuidou de treinar, motivar, valorizar cada um de seus profissionais como se fossem únicos para, cada vez mais, prestar o melhor atendimento aos clientes da OMA.

Se a comunicação hoje não tem fronteiras, os negócios imobiliários também não. É por isso que a Netimóveis, a maior rede imobiliária do Brasil que chegou em São Paulo pela OMA e mais 8 empresas, registrou em 2009 o surpreendente faturamento de R\$ 30 milhões.

Esta é a OMA, a administradora de seu condomínio, que também vende, aluga e é especializada naquilo que todo dono de imóvel quer: a valorização constante de seu patrimônio. Ingressamos em 2010 cumprindo a nossa missão de empresa séria e correta, respeitando nossos valores. Mantendo nossa tradição que muito nos orgulha, mas agindo no presente, para que todos tenham um futuro brilhante e tranquilo.

Sejamos todos muitos felizes neste ano, mantendo acesa a chama de estar sempre apaixonados por tudo que nos cerca e nos faz bem.

Saúde, amor e prosperidade,

Estes são os meus votos e de toda família OMA.

Maria Lúcia Abdalla

Bem vindos a 2010!

2010: Mensagem da Netimóveis OMA FAZENDO A HISTÓRIA

Confesso que no começo fiquei ressabiada e pensei: faremos negócios pela Internet? Mas bastou pouco tempo de uso da ferramenta para dominar completamente sua eficácia para fechar 2009 com um faturamento que cresceu mês a mês.

Está é a realidade da Netimóveis, a maior rede de imóveis do Brasil, pela Internet. Enche-me de orgulho sermos os pioneiros e um dos mais bem-sucedidos grupos imobiliários que souberam fazer da Tecnologia da Informação uma aliada nas transações de quem quer vender, comprar ou alugar um imóvel com informações ágeis, precisas e confiáveis.

Com a mesma velocidade da Netimóveis desejo que os sonhos de cada um de vocês se realizem em 2010, acompanhados de saúde, paz e harmonia.

Léa Saab Faggion
Gerente da OMA Netimóveis

2010: Mensagem da Gerência CONECTADOS NUM SÓ DESEJO

Da Rua Cincinato Braga, onde fica a sede da OMA, para seus mais de 300 condomínios administrados. É impressionante a velocidade em que as informações chegam a cada um dos milhares de condôminos e síndicos que confiam na OMA.

Nas ondas da internet todos navegam com tranqüilidade, mas não abrem mão do porto seguro, que se traduz no nosso atendimento personalizado, feito com muito profissionalismo por cada um de nossos gerentes, sem sombra de dúvidas esse é e continuará sendo nosso diferencial.

O mundo digital alcança maravilhas e felizmente não tem como propósito anular a necessidade em que as pessoas tem de se relacionarem para se sentirem seguros e solidificar a confiança. Essa segurança no nosso pessoal é graças aos inúmeros treinamentos de capacitação e motivacional que a OMA, a cada ano intensifica e aprimora.

Ações de endomarketing que envolvem a todos no desejo de fazer o melhor todos os dias aliados a tecnologia digital.

E é neste espírito de fazer o melhor, que desejamos a todos um Feliz 2010!

Gisele Fernandes da Silva
Gerente Geral de Condomínios

2010: Mensagem da Diretoria DIAS MELHORES PRA SEMPRE!

Em idos de 1997, já são quase 13 anos, o grande compositor Gilberto Gil gravou a canção Pela Internet. Um dos versos dizia:

“ Criar meu website
Fazer minha homepage
Com quantos gigabytes
Se faz uma jangada
Um barco que veleje
Que veleje nesse infomar ”

Lembro-me que aqui na OMA já estávamos todos com nossos computadores, mas esse negócio de Internet ainda era algo discado, demorado, um bichinho estranho a todo mundo.

Hoje é incrível como não consigo viver sem. É graças a esta inovação tecnológica, que a OMA desde o princípio esteve conectada, que vejo nossos negócios alavancarem, nossa gestão mais transparente e eficiente, e a vida dos nossos clientes mais facilitada.

Dá prazer pertencer a um grupo que está sempre em busca de soluções que antecipem as necessidades de seus clientes. Mais prazer ainda é saber que os nossos clientes contam e confiam na OMA.

Desejo a todos um ano repleto de realizações.

Maria Nair
sócia diretora da OMA



Em 2010,
escolha produza teste viaje
relaxe voe brinque vença
seja feliz!

EQUIPE OMA

Certificados e Prêmios

CHAVES DE OURO FECHARAM 2009

Dezembro foi um mês de muitas surpresas para a OMA. Foram três conquistas que atestam nossa qualidade!

A última conquista do ano foi a recertificação na **Norma NBR ISO 9001**, que garantimos mais uma vez. A auditoria foi feita pelo **Fundação Vanzolini**, que pela quarta vez realizou o trabalho e atestou a qualidade dos serviços da OMA nos últimos 10 anos.

Recebemos pela 11ª vez a certificação no **Programa Qualificação Essencial - PQE do Secovi-SP**, o que nos faz a única administradora de São Paulo hendecampeã (onze vezes campeã).

Ainda no Secovi-SP a OMA foi premiada pela presidente do **Projeto Ampliar**, Maria Helena Mauad, pela contribuição à **Campanha Pé Quente São Paulo 2009**. Na ocasião, a OMA entregou um caminhão lotado com mais de 17.000 agasalhos para a campanha. A arrecadação recorde que conseguimos só foi possível graças às campanhas que realizamos e principalmente pelo engajamento de funcionários, amigos, e condôminos da OMA.

Foi assim que fechamos 2009 com 3 chaves de ouro.

E abrimos 2010 com outra: nosso novo site feito especialmente para nossos condôminos, com a nova área 'Meu Condomínio' e muitas novidades. **Confira!**

Com isso tudo, só temos a comemorar.

Muito obrigado e parabéns!

OMA ENTRE AMIGOS É UMA PUBLICAÇÃO DA
OMA ADM. DE IMÓVEIS E CORRETAGEM LTDA
RUA CINCINATO BRAGA, 200 | SÃO PAULO - SP
CONTATO: 11 3191.5000 | OMA@OMA.COM.BR

JORNALISTA RESPONSÁVEL:
ELENITA FOGAÇA - MTB 24.250
EDIÇÃO ONLINE

GRUPO
OMA
PATRIMÔNIOS