

OMA

# entre amigos

REVISTA PARA MORADORES DE CONDOMÍNIOS

EDIÇÃO ESPECIAL #01 | 2008

pág. 2 | Editorial  
Em 2008: o que era chato ficou chic

pág. 2 | Concurso  
Confira a festa de premiação do  
Meu Sonho de Natal

pág. 3 | Retrospectiva 2007  
Saiba quais foram as ações da OMA  
no ano que acabou

pág. 4 | Negócios  
Bons negócios e bons parceiros

## Alegria, alegria!

OMA comemora o sucesso de  
suas ações em 2007



## Em 2008: o que era chato ficou chic

Puxe a tomada dos aparelhos, tire-os do stand by, viva seu dia com luz natural.

Muito luxo produz muito lixo, combata o desperdício, diminuindo a montanha de embalagens descartáveis. Prefira consumir produtos

locais e da estação, eles não precisam ser transportados de longa distância e, por isso, a emissão de carbono e de poluição é mínima. Na Itália a última moda é servir pratos dos produtores da vizinhança, o chamado cardápio o km.

Ao fazer compras leve sua própria sacola de pano, elas são lindas e as parisienses não abrem mão de uma.

Adote atitudes sustentáveis: prefira papel ecoeficiente ou o reciclado.

Exerça a cidadania, certifique-se de que seus interesses e os da comunidade sejam atendidos.

Conscientize seus filhos dos problemas com o aquecimento global sem fazer terrorismo. A idéia não é deixá-los sem esperança, mas bem informados.

Economize água, ela vem do céu.

Pegue carona, economize combustível, ande de bike.

E mais...  
recicle,  
empreenda,  
viva,  
participe,  
engaje-se,  
cuide da NOSSA TERRA!

Feliz 2008!  
um abraço,

Maria Lúcia Abdalla  
Diretora



OMA entre amigos é uma publicação da OMA Adm. de Imóveis e Corretagem Ltda.

Rua Cincinato Braga, 200 | São Paulo/SP  
tel 11 3191.5000  
www.oma.com.br  
oma@oma.com.br

Jornalista responsável  
Elenita Fogaça  
Mtb 24.250



# Sonhos realizados e sorrisos conquistados

## OMA entrega prêmio do Meu Sonho de Natal em grandiosa festa

Momentos de muita emoção marcaram a festa de premiação do concurso Meu Sonho de Natal promovido pela OMA. Cerca de mil pessoas lotaram o salão do Club Homs, na avenida Paulista. Guloseimas, brincadeira e um clima muito descontraído deram o tom da alegria.

Foram cinco meses de trabalho árduo que envolveu criação, divulgação, inscrição e seleção dos desenhos. Mais de 340 crianças participaram do concurso. Três delas foram as vitoriosas.

Karina Chagas Silva, de 8 anos, filha da camareira Luciana Chagas Lemos, do

Cond. Saint Regis, foi a primeira colocada do ranking. Seu desenho ilustrou o cartão de Natal da OMA e ela ainda ganhou R\$ 1.500,00, em título Prev Jovem Bradesco; sua mãe, o



mesmo valor em título Bradesco VGBL; e o condomínio, onde sua mãe trabalha, ganhou como crédito R\$ 1.000,00. Karina também levou para casa um micro-computador e um kit com todos os bonecos do Prev Jovem Bradesco.



Acima, os ganhadores Karina, Eric e Sabrina;

à esquerda Thays Tilkian, da Soma (Sociedade Mobilizadora), presidente do júri, juntamente com Mara Chavez, representante do patrocinador Bradesco Vida e Previdência;

# 2007: Saldo superpositivo

- Dezenas de árvores poupadas
- Centenas de sorrisos
- Milhares de condôminos atendidos
- 0% de desânimo
- 100% da equipe treinada
- Nota 10 em responsabilidade

## Foram inúmeras ações de Responsabilidade Social-Empresarial. Confira!

### Em prol do meio ambiente

A preservação do planeta para nós e para as futuras gerações é de responsabilidade de todos. Quando cada um faz um pouco, o efeito multiplicador é fantástico. Durante este ano, a OMA desenvolveu uma série de campanhas visando à conscientização. No Dia Mundial Sem Carro, por exemplo, distribuiu adesivos, cartazes e comunicados incentivando o não-uso dos automóveis para diminuir a emissão de gás carbônico na atmosfera. E para ajudar a purificar o ar que respiramos, na entrada da primavera e no Dia da Árvore, foram doadas milhares de sementes de plantas para que cada um pudesse plantar a sua. Na sede da OMA, todos os papéis utilizados nas atividades administrativas foram substituídos por papéis recicláveis. As ações ultrapassaram a estrutura interna e foram parar nos canteiros. Isso mesmo, a OMA investe na preservação de jardins públicos de sua região.



### Em prol do bem-estar

Estabelecer a harmonia entre a vizinhança com ações criativas e bem humoradas deixa qualquer um com o dia bem melhor. Isso foi o que a OMA fez no Dia do Vizinho, 20 de agosto, data que muita gente deixou passar batido, mas a OMA não. A empresa distribuiu pratos com docinhos e cartão para 100 condomínios próximos da região da Paulista. Outra ação de grande repercussão entre os condôminos foi a "Love is in the Air", na ocasião do Dia dos Namorados. Os casais apaixonados participaram de um concurso de foto. E por falar em concurso, a empresa fecha o ano com chave-de-ouro com a grande festa, que inicia as comemorações de seus 40 anos e coroa o concurso Meu Sonho de Natal (veja reportagem ao lado.)

### Em prol da integração

Festejar é comemorar, é se reunir e interagir. E a OMA é mestre nisso. Em 2007 promoveu dois animados churrascos para zeladores onde os profissionais puderam se divertir e também reciclar seus conhecimentos sobre segurança e gestão de conflitos nos condomínios. A empresa também valoriza o corpo interno de funcionários e apóia suas ações. Duas delas merecem destaque pela grande participação, organização e alegria: o arraiaí julino e o campeonato de futebol dos meninos. Descontração, animação e grande oportunidade de interação.



A segunda colocada no ranking foi Sabrina da Silva Medeiros, de 6 anos, filha do zelador Sérgio Fernandes Medeiros, do Cond. Veneza e Florença; e o terceiro colocado foi Eric Henrique Cardoso Oliveira, de 10 anos, filho do porteiro-folguista Rinaldo Ferreira da Paixão, do Residencial América. Ambos ganharam os mesmos prêmios do Bradesco nos valores de R\$ 1.000,00 e R\$ 500,00 respectivamente.

O Meu Sonho de Natal foi a primeira de uma série de ações que a OMA desenvolverá dentro do projeto Arte em Condomínio, que tem como principal objetivo promover a integração de funcionários, moradores e síndicos, na busca pela qualidade de vida, exercício da cidadania, segurança e sustentabilidade dentro e fora do condomínio.





# Negócios e parcerias

OMA se associa aos melhores para trazer benefícios coletivo

## Bons parceiros

A OMA foi especialmente convidada para participar do 1º Encontro da Responsabilidade Social, que aconteceu no Auditório Ibirapuera. Criado e organizado por Thays Tilkian, coordenadora da Soma - Sociedade Mobilizadora, a iniciativa cujo objetivo é premiar e apresentar projetos de sucesso do Terceiro Setor, passará a ser anual, devido sua importância.

Lado a lado com a OMA estiveram empresas líderes em seus segmentos, como África, TIM, Brasil Telecom, Cine, Estapar, JHSF, Skinka(Schincariol) SSMM e Santander Banespa.

Maria Lúcia Abdalla foi a responsável por entregar o prêmio a AMEM - Associação dos Amigos do Menor pelo Esporte Maior, liderada pelos dedicados Marcos e Betinha Arbaitman. Foram premiadas também outras seis ações: Orquestra Brasileira do Auditório Ibirapuera, mantida pela OSCIP do Auditório, e apoio da Prefeitura; "TIM Música nas Escolas"; "Projeto Joanhina" do Ballet Stagium; "Projeto Arrasta-Lata", do HSBC; "Coral do Instituto Ana Rosa", mantido pela LINCX Saúde; e "Coral da Fundação Bradesco".

O encantamento da festa ficou por conta da performance da apresentadora Ana Maria Braga, que estreou como atriz na peça "Estrelas do Futuro", que envolveu todas as ações premiadas.

## Netimóveis: o futuro já começou

Ainda em 2007, a OMA lançou oficialmente, junto a 10 empresas a célula Netimóveis SP, a maior rede imobiliária de abrangência nacional. A parceria OMA-Netimóveis consolida a empresa como pioneira na busca de eficiência, transparência e agilidade nos processos de compra, venda e locação de imóveis pela internet.

## Criatividade a toda prova

A equipe da OMA fez bonito na festa de confraternização das administradoras imobiliárias, que ocorreu no fim do ano no Club Homs. As criativas camisetas AMO OMA foram customizadas por cada um e foi quase impossível escolher a mais bonita. Não deu outra: a OMA foi a empresa que mais se destacou entre as oito empresas participantes, não só pela camiseta, mas alegria e animação.



**Em 2008, queremos muito mais!**

Queremos você conosco!

Neste ano, começando pelo condomínio, vamos juntos exercer nossa cidadania por um mundo melhor.

Confie. Acredite. Participe!